

ANEXO II -JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

Conforme a la normativa de contratación pública se desglosan a continuación los cálculos realizados que justifican el valor estimado establecido para esta licitación y en caso de estar previstas las modificaciones asociadas a la misma.

El presupuesto del lote se ha obtenido de acuerdo con el resultado de un estudio en el que se han identificado todas las necesidades técnicas y requisitos aplicables a la Contratación del servicio de mantenimiento del equipamiento de rehabilitación.

Dicho estudio se ha basado en:

- Análisis de los precios de adjudicación del contrato en vigor: Se ha analizado la variación de los precios de adjudicación desde la fecha de inicio del contrato, hasta la actualidad, teniendo en cuenta el Incremento de Precios al Consumo (IPC).
- Análisis de los precios ofertados por proveedores: Se ha solicitado presupuesto al proveedor que puede prestar el servicio objeto del contrato, teniendo en cuenta los requisitos mínimos exigidos por la Entidad y constatando que son acordes a los precios de mercado.

Así el presupuesto obtenido, es el siguiente:

A) MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Únicamente Centros Hospitalarios)				
DESCRIPCIÓN	SERVICIOS ESTIMADOS (Anual)	DURACIÓN CONTRATO (Años)	PRECIO MAXIMO (Anual)	TOTAL OFERTA (Vigencia Contrato)
Mantenimiento Preventivo	1	2	19.950,00 €	39.900,00 €
			IMPORTE TOTAL (A)	39.900,00 €
B) MANTENIMIENTO CORRECTIVO (Centros Asistenciales + Centros Hospitalarios)				
DESCRIPCIÓN	SERVICIOS ESTIMADOS (Anual)	DURACIÓN CONTRATO (Años)	PRECIO MAXIMO (Anual)	TOTAL OFERTA (Vigencia Contrato)
Mano de Obra (1h)	435	2	88,58 €	77.064,60 €
Desplazamiento	280	2	68,70 €	38.472,00 €
Piezas de Repuesto	435	2	35.500,00 €	71.000,00 €
			IMPORTE TOTAL (B)	186.536,60 €
IMPORTE TOTAL OFERTADO (A) + (B) (Esta cifra es el dato a incluir en el campo correspondiente del Portal de Licitación. Electrónica de FREMAP, en euros, Impuesto/s Indirecto/s no incluido/s)				226.436,60 €

El resumen económico de la licitación es el siguiente (impuesto/s indirecto/s no incluido/s):

- Importe de la duración inicial del contrato (24 meses): 226.436,60 €.
- Importe de la posible prórroga prevista (24 meses): 226.436,60 €.
- Importe de las modificaciones previstas: 45.287,32 €.
- Importe del valor estimado del contrato: 498.160,52 €.

Inicialmente se establece un 20% del presupuesto inicial para posibles modificaciones previstas, si bien en fase de ejecución no podrán suponer un incremento superior al 20% del precio de adjudicación, ajustándose al máximo establecido en la normativa de contratación pública. Los supuestos en los que pueden acometerse estas modificaciones son:

- Apertura de nuevos Centros Sanitarios de FREMAP.
- Aumento de la actividad asistencial, teniéndose en cuenta el año natural anterior a la modificación.
- Necesidad de adquisición y/o renovación del equipamiento actual, así como salidas de garantía.
- Fusiones, acuerdos de cooperación o contratos de adhesión de FREMAP con otras Mutuas Colaboradoras.
- Posibles actuaciones derivadas de obras, que supongan el alta, la baja o el traslado temporal y/o definitiva de alguno de los equipos.
- Cambio de criterio por FREMAP en el mantenimiento del equipamiento, acorde a cambios de normativa, recomendaciones, criticidad del equipamiento, etc.

En fase de ejecución el porcentaje indicado se calculará sobre el precio inicial del contrato o, lo que es igual, sobre el importe de adjudicación.

En el caso de acometerse alguna de las modificaciones previstas mencionadas anteriormente, se deberá cumplir con las condiciones y requisitos descritos en el siguiente apartado:

- Si en algunos de los supuestos especificados tuviera que realizarse un modificado, se comunicarán al adjudicatario formalmente los motivos que lo han derivado y el importe del modificado. Asimismo, se firmará un anexo de novación modificativa al contrato existente entre FREMAP y el adjudicatario.
- El adjudicatario deberá presentar en el plazo de 30 días naturales una propuesta técnica y económica cubriendo el nuevo alcance, debiendo cumplirse con las condiciones previstas en los pliegos que rigen el proceso de contratación.
- FREMAP podrá contrastar la propuesta presentada con al menos otras dos propuestas de otros dos proveedores de referencia del sector, verificando que las características y precio indicado por el adjudicatario es acorde al mercado. En el supuesto de que no sean acordes con el mercado, FREMAP podrá realizar la contratación mediante otros procesos de contratación.
- Si FREMAP aprobase la propuesta del adjudicatario y habiéndose cumplido todas las condiciones indicadas, se firmaría el anexo de novación modificativa del contrato.